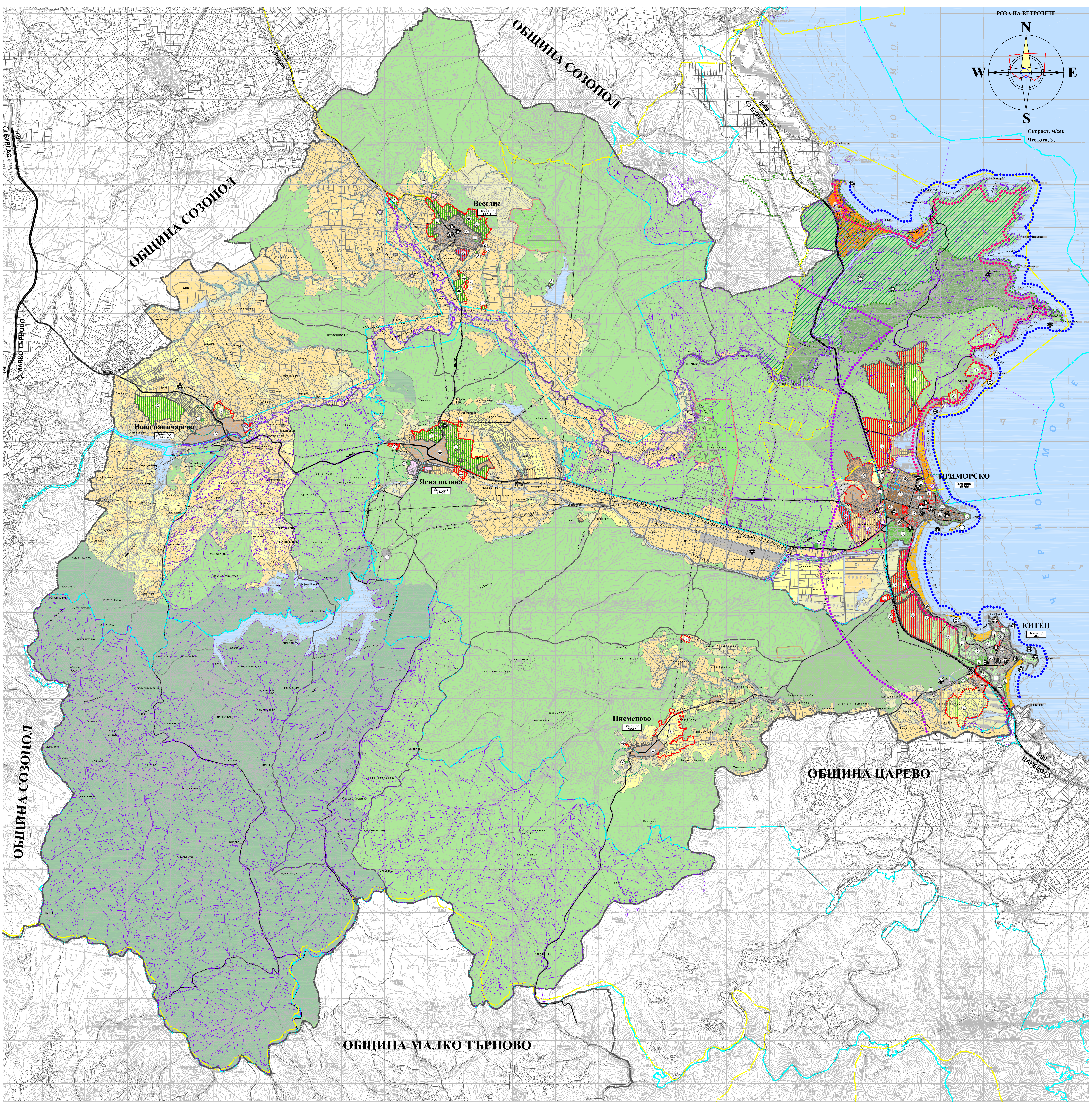
ОБЩИНА ПРИМОРСКО
ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ
М 1:25 000



ЛЕГЕНДА

0.1.	ГРАНИЦИ	
0.1.1	ГРАНИЦА НА ОБЩИНА	━ ••• ━
0.1.2	ГРАНИЦА НА ЗЕМЛИЩЕ	━ · ━ · ━
0.1.3	СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО	━ ━ ━
0.1.4	ПРОЕКТНА СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО	━ ━ ━
0.1.5	СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА СЕЛИЩНО ОБРАЗУВАНИЕ	▪▪▪▪▪▪
0.1.6	ПРОЕКТНА СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА СЕЛИЩНО ОБРАЗУВАНИЕ	▪▪▪▪▪▪
0.1.7	ГРАНИЦА НА ЗОНА "А" НА ЧЕРНОМОРСКОТО КРАЙБРЕЖИЕ	●●●●●●
0.1.8	ГРАНИЦА НА ЗОНА "А" В АКВАТОРИЯТА НА ЧЕРНО МОРЕ	●●●●●●
0.1.9	ГРАНИЦА НА ЗОНА "Б" НА ЧЕРНОМОРСКОТО КРАЙБРЕЖИЕ	●●●●●●
0.1.10	ГРАНИЦА НА ХИГИЕННО-ЗАЩИТНА ЗОНА - 100м	••••••••
0.1.11	ГРАНИЦА НА ХИГИЕННО-ЗАЩИТНА ЗОНА - 200м	••••••••
0.1.12	ГРАНИЦА НА ХИГИЕННО-ЗАЩИТНА ЗОНА - 300м	••••••••
0.1.13	ГРАНИЦА НА НАТУРА 2000 ПО ДИРЕКТИВА ЗА МЕСТООБИТАНИЯТА	━ N ━
0.1.14	ГРАНИЦА НА НАТУРА 2000 ПО ДИРЕКТИВА ЗА ПТИЦИТЕ	━ B ━
0.1.15	ГРАНИЦИ НА ТЕРИТОРИИ ЗА ПРИРОДОЗАЩИТА	• • • • • •
0.1.16	ГРАНИЦИ НА МЕСТООБИТАНИЯ ПРЕДОСТАВЕНИ ОТ МОСВ	───
0.2.	КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТНИ ЕЛЕМЕНТИ	
0.2.1	РЕПУБЛИКАНСКИ ПЪТИЩА I клас	
0.2.1.1	- съществуващи	I - 9
0.2.2	РЕПУБЛИКАНСКИ ПЪТИЩА II клас	
0.2.2.1	- съществуващи	II - 99
0.2.3	РЕПУБЛИКАНСКИ ПЪТИЩА III клас	
0.2.3.1	- съществуващи	III - 992
0.2.4	ОБЩИНСКИ ПЪТИЩА	
0.2.4.1	- съществуващи	───
0.2.4.2	- проектни	━ ━ ━
0.2.5	СЪБИРАТЕЛНИ УЛИЦИ	
0.2.5.1	- съществуващи	───
0.2.5.2	- проектни	━ ━ ━
0.3.	ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИ ЕЛЕМЕНТИ	
0.3.1	ЕЛЕКТРОПРОВОДИ	─<∘>─
0.4.	НАРУШЕНИ И ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ	
0.4.1	ТЕРИТОРИИ ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И РЕКУЛТИВАЦИЯ	∧∧∧∧∧∧

0.5.	ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	
0.5.1	ТЕРИТОРИИ С ЖИЛИЩНИ ФУНКЦИИ	🟫
0.5.2	ТЕРИТОРИИ С ОБЩЕСТВЕНО - ОБСЛУЖВАЩИ ФУНКЦИИ	🟥
0.5.3	ТЕРИТОРИИ С ПРОИЗВОДСТВЕНИ ФУНКЦИИ	🟪
0.5.4	ТЕРИТОРИИ СЪС СКЛАДОВИ ФУНКЦИИ	🟪
0.5.5	ТЕРИТОРИИ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ, ПАРКОВЕ И ГРАДИНИ	🟩
0.5.6	ТЕРИТОРИИ ЗА СПОРТ И АТРАКЦИИ	🟩
0.5.7	ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ	
0.5.7.1	ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ - НИВИ	🟨
0.5.7.2	ОБРАБОТВАЕМА ЗЕМЯ - ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ	🟨
0.5.7.3	НЕОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ	🟫
0.5.8	ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ	
0.5.8.1	ГОРИ И ГОРСКИ ЗЕМИ	🟩
0.5.8.2	ЗАЩИТНИ ГОРИ	🟩
0.5.8.3	РЕКРЕАЦИОННИ ГОРИ И ЛЕСОПАРКОВЕ	🟩
0.5.8.4	РЕЗЕРВАТ	▨
0.5.8.5	БУФЕРНА ЗОНА НА РЕЗЕРВАТ	🟩
0.5.9	ВОДНИ ПЛОЩИ	🟦
0.5.10	ТРАНСПОРТ И КОМУНИКАЦИИ	⬜
0.5.11	ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА	⬛
0.5.12	ДРУГИ ТЕРИТОРИИ	
0.5.12.1	ПЛАЖОВЕ И БРЕГОУКРЕПИТЕЛНИ СЪОРЪЖЕНИЯ	🟨
0.5.12.2	ДЮНИ	🟧
0.5.12.3	СКАЛИ, ПЯСЪЦИ, МОЧУРИЩА И ДЕРЕТА	🟦
0.6	ТЕРЕНИ СЪС САМОСТОЯТЕЛЕН УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ	
0.6.1	ТЕРЕНИ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ	Т
0.6.2	ТЕРЕНИ ЗА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА	Т
0.6.3	ТЕРЕНИ ЗА ГРОБИЩА	Т

0.7.	УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ	
0.7.1	ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА С МАЛКА ВИСОЧИНА	1/Жм
0.7.2	ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА СЪС СРЕДНА ВИСОЧИНА	1/Жс
0.7.3	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА МНОГОФУНКЦИОНАЛНО ПОЛЗВАНЕ ОТ ТИП СМЕСЕНА ЦЕНТРАЛНА ЗОНА	1/Ц
0.7.4	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ	1/Оз
0.7.5	СМЕСЕНА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	1/Смф
0.7.6	РЕКРЕАЦИОННА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕНА ЗА КУРОРТ И ДОПЪЛВАЩИ ГО ДЕЙНОСТИ	1/Ок
0.7.7	РЕКРЕАЦИОННА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕНА ЗА ВАКАНЦИОННИ СЕЛИЩА	1/Ос
0.7.8	РЕКРЕАЦИОННА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ВИЛЕН ОТДИХ	1/Ов
0.7.9	ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ С УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО	▥
0.7.10	ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ С УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО	▥
0.7.11	ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ СЪС ЗАБРАНА ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО	🟩

ОБЕКТИ И МЕРОПРИЯТИЯ

СЪЩЕСТВУВАЩИ	ПРОЕКТНИ
УЧИЛИЩА	УЧИЛИЩА
БОЛНИЦИ	БОЛНИЦИ
ОБЕКТИ НА КУЛТУРАТА	ОБЕКТИ НА КУЛТУРАТА
ОБЕКТИ НА АДМИНИСТРАЦИЯТА	ОБЕКТИ НА АДМИНИСТРАЦИЯТА
ПОЩИ	ПОЩИ
ОБЕКТИ, СВЪРЗАНИ С ОБЩЕСТВЕНИЯ РЕД	ОБЕКТИ, СВЪРЗАНИ С ОБЩЕСТВЕНИЯ РЕД
ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ	ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ
ХОТЕЛИ	ХОТЕЛИ
КУЛТОВИ ОБЕКТИ	КУЛТОВИ ОБЕКТИ
СПОРТНИ ОБЕКТИ	СПОРТНИ ОБЕКТИ
АВТОГАРИ	АВТОГАРИ
ПАМЕТНИЦИ НА КУЛТУРАТА	ПАМЕТНИЦИ НА КУЛТУРАТА
ПРИРОДНИ ЗАБЕЛЕЖИТЕЛНОСТИ	ПРИРОДНИ ЗАБЕЛЕЖИТЕЛНОСТИ
ПОМПЕНИ СТАНЦИИ КАНАЛИЗАЦИОННИ	ПОМПЕНИ СТАНЦИИ КАНАЛИЗАЦИОННИ
ПОМПЕНИ СТАНЦИИ ВОДОСНАБДИТЕЛНИ	ПОМПЕНИ СТАНЦИИ ВОДОСНАБДИТЕЛНИ
ПРЕЧИСТВАТЕЛНИ СТАНЦИИ	ПРЕЧИСТВАТЕЛНИ СТАНЦИИ
ПОДСТАНЦИИ ЕЛЕКТРОСНАБДИТЕЛНИ	ПОДСТАНЦИИ ЕЛЕКТРОСНАБДИТЕЛНИ
ЛЕТИЩА	ЛЕТИЩА
ПРИСТАНИЩА	ПРИСТАНИЩА

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА КЪМ ОУПО ПРИМОРСКО

Наименование на териториалния елемент	Площ на съществуващи елементи		Площ на проектни елементи	
	в ха	в %	в ха	в %
ТЕРИТОРИИ С НАЙ-ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ				
1. Жилищни функции	359	1.02	370	1.02
2. Обществено обслужващи функции	5	0.01	27	0.08
3. Производствени дейности	1	0.00	1	0.00
4. Складови дейности	44	0.13	48	0.14
5. Рекреационни дейности, курортни и вилни зони	300	0.85	775	2.20
6. Озеленяване, паркове и градини	60	0.17	78	0.22
7. Спорт и атракции	2	0.01	322	0.91
8. Комунално обслужване и стопанство	0	0.00	0	0.00
9. Земеделски територии, в т.ч.:				
9.1. обработваеми земи - ниви	5089	14.43	4820	13.67
9.2. обработваеми земи - трайни насаждения	1060	3.01	1048	2.97
9.3. необработваеми земи	1236	3.51	1075	3.05
9.4. Скали, пясъци, мочурища и дерета	168	0.48	159	0.45
9.5. Сметище, кариери и др.	5	0.01	5	0.01
9.6. Гробища	4	0.01	7	0.02
10. Паметници на културата	0	0.00	0	0.00
11. Плажове и брегоукрепителни съоръжения	104	0.30	104	0.30
12. Дюни	125	0.35	125	0.35
13. Горски територии	25548	72.47	25125	71.27
14. Водни площи	628	1.78	628	1.78
15. Транспорт и комуникации	491	1.39	515	1.46
16. Техническа инфраструктура	23	0.07	23	0.07
17. ОБЩА ПЛОЩ	35253		35253	

АРХУРБАНСТУДИО - ДЗЗД - Устройствено планиране и инвестиционно проектиране
тел. 02/981 3585, 1303, гр. София, ул. Отец Паисий №47, e-mail: archurbanstudio@gmail.com

ОБЕКТ:	ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ОУП) НА ОБЩИНА ПРИМОРСКО		
ИНВЕСТИТОР:	МРРБ		
ПРОЕКТАНТИ:	арх. ИВАН АВРАМОВ - ръководител		
	ик. ЛЮДМИЛ МИХАЙЛОВИЧ		
	арх. ВЛАДИМИР ПОПОВ		
	арх. СВЕТЛОМИР НИКОДИМОВ		
	арх. ГЕОРГИ МЕЧАНОВ		
	инж. СВЕТЛОЗАР БЛАГОЕВ		
	инж. ЯНЧО ДИМИТРОВ		
	инж. ЛЮБКА НИКОЛОВА		
	доц. д-р л. арх. ЕМИЛ ГАЛЕВ		
	арх. ДАФИНКА БАРФОНЧОВСКА		
ПРЕДСТАВЛЯВАЩ:	арх. ИВАН АВРАМОВ		
Юли 2015 г.	Проектно решение	Предварителен проект	М 1:25 000