

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: Подход към морски плаж „Северен централен“ в гр.Приморско в ПИ
№58356.506.30 , по КК на гр.Приморско

Част: Паркоустройство и благоустрояване

Фаза: Технически инвестиционен проект

I.ОБЩА ЧАСТ

Настоящият проект се разработва въз основа на издадена виза със скица за проектиране и задание изготвено от Община Приморско.

II. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

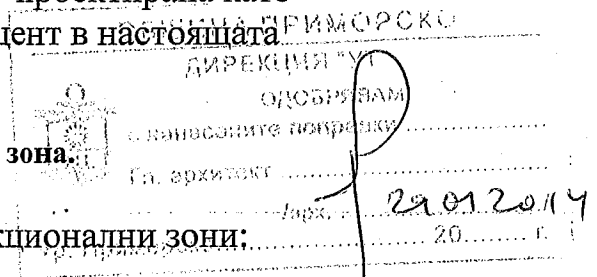
1.Ситуация

Разработката обхваща подхода към морски плаж „Северен централен“ .В тази си част пространството е проектирана като пешеходна зона и представлява основен акцент в настоящата разработка.

2.Функционално решение на пешеходната зона.

Пространството е организирано в три функционални зони:

- **ЗОНА ЗА АКТИВЕН ОТДИХ И ПОЧИВКА**-разположена по дължината на улицата .Предвидени са пет бетонни кашпи около , които са ситуирани места за отдих.Тристрано са разположени пейки , около кашпите с дървесна декоративна растителност.
- **ЗОНА - ПЕШЕХОДНО ПРЕМИНАВАНЕ**-разграничава пешеходните потоци към централният вход на плажа .
Свободната зона са преминаване е с приблизителна ширина- 8 м.



и в тази част се предвижда преминаването на колите на "Бърза помощ" и "Пожарна охрана". Оформеното кръгово площадно пространство е замислено като зона за отдих и панорамна зона към морето. Към всяка пейка е предвиден ефектен сенник с диодна луна в основата. Площта за автобусна спирка също е защитена със слънце защитно съоръжение с подобна конструкция и визия.

3. Настилки.

Растерът на настилките е графичен. Използвани са три цвята, вибро-пресовани бет. лавета, устойчиви на UV лъчи и др. неблагоприятни атмосферни влияния. Задължително е повърхостното покритие да е с „анти-слип“ система против пързаяне.

Използвани са няколко размера и 3 цвята.

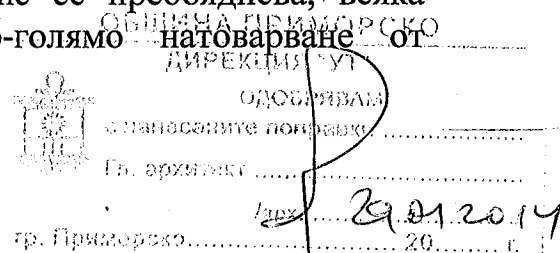
- 20/20/6
- 10/20/6
- 10/10/6
- Предвидена е настилка за укрепване на откосите около стълбите - ПВЦ решетъчни плочи, в които се засажда почво - укрепваща растителност.

4. Паркова мебел.

- Пейки – /материал изработен от пресована дървесина, влагоустойчив, с UV защита, не се преобоядисва, всяка дъска издържа пет пъти по-голямо натоварване от обикновена дървена дъска/.
- Кошчета за отпадъци

5. Осветление.

- Основно - метални стълбове с единично осветително тало – лед лампа, разположени двустранно по дължината на улицата между пейките.
- Диодни луни вградени в основата на сенниците в кръговото пространство.
- Градинско диодно осветление, стълб с височина 110 см. между пейките в кръговия площад. В тази част се



предвиждат и стопери за ограничаване на нежелано преминаване през терена с голяма денивелация.

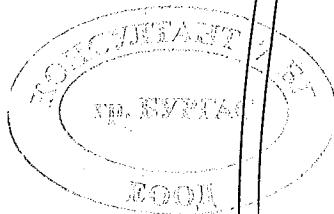
6. ОЗЕЛЕНЕНА ЗОНА - В новите площи за озеленяване се предвижда внасяне на нова високо декоративна дървесната и храстова растителност.

Подборът на декоративната растителност е направен като е съобразен с климатичните и почвени условия и с фитогеографския район, в който попада обекта и с предназначението на му за целогодишно ползване.

Проектът се представя в три екземпляра.

При реализацията на проекта по паркоустрояване да се търси съдействието на проектанта.

12.2013 год.
Гр. Бургас



Проектант:

Ландш. арх. В. Ружева

“БЮРО ПРОЕКТАНТ БГ” БООД
Компютърна обработка на данни и строителството
УЛ. “СВ. СВЕТОСЛАВ” № 15, БУРГАС 8000
Стефанов Георги
Вид: ландшафт. арх. Ст. 15.1.1.1
Подпис:

ГЛЪБНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Л. арх. ВИКТОРИЯ
ГЕОРГИЕВА РУЖЕВА
Рег. №: 01071
подпис:

ОБЩИНА ПРИМОРСКО
ДИРЕКЦИЯ “УТ”
ОДСЪРЖАВА
с написаните поправки
Гл. архитект:
гр. Приморско... 29.01.2014
20... с.