

РАЗМ...

ДОГОВОР
№...../.....г.

Днес, 09.02.2015 г., в гр. Приморско, между:

1. **ОБЩИНА ПРИМОРСКО**, БУЛСТАТ 102164063, с адрес на управление: гр.Приморско, ул. Трети март 56, представлявана от д-р Димитър Германов – кмет и Дукена Коемджиева – гл.счетоводител, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна, и от друга страна
2. **„НЕРО 7” ООД**, ЕИК 147141215, със седалище и адрес на управление гр. Бургас, к-с Меден рудник, бл. 463, вх. 3, ет. 1, представлявано от Цветанка Йорданова, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, се сключи настоящият договор:

I ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 (1) Възложителят възлага, а Изпълнителят се задължава да извърши **строително-монтажни работи (наричани по-долу СМР) на покрива на ОУ „Христо Ботев”, с. Ново Паничарево**, съгласно представената количествено-стойностна сметка /Приложение №1/, която представлява неразделна част от настоящия договор.

(2) Място на изпълнение на договора: **ОУ „Христо Ботев”, с. Ново Паничарево.**

II. СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл.2 (1) Договорът влиза в сила от датата на подписването му.

(2) Изпълнителят е длъжен да завърши и предаде обекта в срок: 3 /три/ месеца от датата на подписване на настоящия договор.

(3) При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, срокът по горната алинея съответно се удължава със срока на спирането, ако Изпълнителят няма вина за спирането.

(4) Възложителят има право да откаже да приеме обекта или отделни работи по него, ако открие съществени недостатъци.

(5) Недостатъците се отстраняват от Изпълнителя за негова сметка, като той дължи неустойка за забавата, поради отстраняването на недостатъците.

(6) Приемането на действително извършените от изпълнителя работи ще се извършва със съставяне на Протокол за установяване на изпълнените видове и количества работи. Стойността на действително извършените работи не може да надвишава сумата по чл. 3, ал.1.

III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3(1) Максималната стойност на договора за цялостното изпълнение на строително-монтажните работи, определена съгласно количествено-стойностната сметка на Изпълнителя е в размер на **19 913.97 лв. /деветнадесет хиляди деветстотин и тринадесет лева и деветдесет и седем стотинки/, с включен ДДС.**

(2) Финансирането на изпълнените дейности по договора е както следва:

- 7110лв (седем хиляди сто и десет лева) – от дарение от **БЪЛГАРСКИ ЧЕРВЕН КРЪСТ**, съгл. договор от 06.01.2015 г.;

- 12803,97лв (дванадесет хиляди осемстотин и три лева и деветдесет и седем стотинки) – от общински бюджет;

(3) Посочените единични цени в КСС са окончателни и не подлежат на промяна за целия срок на договора и включват всички разходи по изпълнението: цената на вложените материали, извършени работи и разходите за труд, механизация, складиране и други подобни, както и печалба за Изпълнителя.

Чл. 4. Начин на плащане:

Плащанията по настоящия договор ще се извършват след представяне от Изпълнителя на оригинала фактура, по банков път, по посочена от Изпълнителя сметка.

Чл. 5. Срокове на плащане:

1. Авансово плащане: При подписване на настоящия договор Възложителят заплаща на Изпълнителя аванс в размер на 30 % от дължимата сума по чл. 3, ал. 1 от настоящия договор, след представяне на фактура.

2. Окончателно плащане: В 30-дневен срок от окончателно завършване на всички видове СМР и подписване на протокола по чл. 2, ал. 6 от представителите на страните, Възложителят заплаща на Изпълнителя остатъка от дължимата по чл.3, ал.1 от настоящия договор, след представяне на фактура.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.6 (1) Изпълнителят е длъжен да извърши строителството с грижата на добрия търговец, като спазва предвиденото в техническата документация и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

(2)Изпълнителят е длъжен да влага в строителството висококачествени материали и строителни изделия, както и да извършва качествено строително-монтажните работи. Материалите се доставят със сертификат за качество и сертификат за произход.

Чл.7 Изпълнителят носи отговорност пред Възложителя, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация, или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.

Чл.8 Изпълнителят е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строителните работи.

Чл.9. Изпълнителят е длъжен да осигурява на Възложителя непрекъснат достъп до обекта за осъществяване на текущ контрол по изпълнение на задълженията по договора.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.10 Възложителят се задължава да предостави на Изпълнителя строителната площадка за времето предвидено за изграждане на обекта - предмет на този договор и за реализиране целите по договора.

Чл.11 Да осигури подходящ и непрекъснат достъп на Изпълнителя до обекта за изпълнение на задълженията му по договора.

Чл.12(1)Да упражнява чрез свои представители инвеститорски контрол върху изпълняваните работи, предмет на договора.

(2)Указанията на Възложителя са задължителни за Изпълнителя, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от поръчката.

Чл.13 Да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа.

Чл.14 Да приеме в срок качествено изпълнените работи.

Чл.15 Да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на Изпълнителя.

VI. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл.16 Страните по договора не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непреодолима сила.

Чл.17 Непреодолима сила по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

Чл.18 Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок от настъпването и да уведоми другата страна в какво се състои непреодолимата сила и какви са възможните последици от нея. При неуведомяване в срок съответната страна дължи обезщетение за вреди.

Чл.19(1) При спиране на строителството вследствие на непреодолима сила предвидените в предходния член срокове се увеличават със срока на спирането.

(2) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страна на строителя или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

(3) Ако непреодолимата сила, съответно спирането по предходната алинея, продължи повече от 30 дни и няма признаци за скорошното ѝ преустановяване, всяка от страните може да прекрати за в бъдеще договора, като писмено уведоми другата страна.

VII. НОСЕНЕ НА РИСКА.

Чл.20 (1) Рискът от случайно погиване или повреждане на извършено строителство, конструкции, материали, строителна техника и др. под. се носи от Изпълнителя.

(2) Възложителят носи риска от погиване или повреждане на вече приетото СМР, ако погиването или повреждането не е по вина на Изпълнителя и последният не е могъл да го предотврати.

VIII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл. 21. (1) Гаранционният срок за изпълнените СМР в обекта е 5 години.

(2) Гаранционният срок по ал. 1 започва да тече от деня на подписването на протокола по чл. 2, ал. 6 от настоящия договор.

Чл. 22 (1) Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционния срок по чл. 21, ал. 1 от настоящия договор.

(2) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти Възложителят уведомява писмено Изпълнителя. В срок до три дни след уведомяването, Изпълнителят съгласувано с Възложителя е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

IX. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл. 23 При неизпълнение по този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинени вреди, при условията на гражданското и търговско законодателство.

Чл. 24 При забава за завършване и предаване на работите по този договор в срока на договора Изпълнителят дължи неустойка в размер на 0.1 процента от общата цена по чл. 3, ал. 1 за всеки просрочен ден, но не повече от 10 процента общо.

Чл. 25 (1) При виновно некачествено извършване на СМР, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности, предвидени в чл. 265 ЗЗД, Изпълнителя дължи и неустойка в размер на 0.5 процента от стойността на некачествено извършените СМР.

(2) Ако недостатъците, констатирани при приемането на СМР или в гаранционните срокове по чл. 21 не бъдат отстранени в договорения срок или ако такъв липсва - в един разумен срок, Изпълнителя дължи освен неустойката по предходната алинея и неустойка в удвоения размер на разностите за отстраняване на недостатъците.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 26 Действието на този договор се прекратява:

1. с изтичане на неговия срок
2. с извършване и предаване на договорената работа;
3. по взаимно съгласие между страните;

4. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.

Чл. 27 Ако стане явно, че Изпълнителя ще просрочи изпълнението на възложената работа с повече от 10 дни или няма да я извърши строително – монтажните работи по уговорения начин и с нужното качество, Възложителят може да развали договора. В този случай Възложителят заплаща на Изпълнителя само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди Възложителят може да претендира обезщетение.

XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 28 Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на този договор.

Чл. 29 (1) Ако при извършване на строителството възникнат препятствия за изпълнение на този договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тези препятствия.

(2) Ако при отстраняването на препятствия по предходната алинея страната, която не носи задължение или отговорност за това, е направила разноски, то те трябва да се обезщетят от другата страна.

(3) Когато препятствията са по независещи и от двете страни причини, разноските по отстраняването им се поемат по равно.

Чл. 30 Всички съобщения между страните във връзка с този договор следва да бъдат в писмена форма.

Чл. 31 Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора, като цяло.

Чл. 32 Всички спорове възникнали при изпълнението на договора ще бъдат решавани чрез двустранни преговори. В случай, че не се постигне взаимно споразумение те ще се решат, съгласно българското законодателство.

Чл. 33 За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси неуредени в този договор се прилага българското гражданско и търговско право, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение.

Чл. 34 Като неразделна част от настоящия договор се считат: количествено-стойностна сметка /Приложение №1/

Този договор се сключи в три еднообразни оригинални екземпляра – един за Изпълнителя и два – за Възложителя.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Кмет на Община Приморско:

.....
/Д-р Д.Германов/

Главен счетоводител:

.....
/Д.Коемджиева/

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

„НЕРО 7” ООД

.....
/ Цветалика Йорданова /

Приложение № 1 към
Договор №/.....Г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ПРИМОРСКО, БУЛСТАТ 102164063, с адрес на управление: гр.Приморско, ул. Трети март 56, представлявана от д-р Димитър Германов – кмет и Дукена Коемджиева – гл.счетоводител;

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „НЕРО 7” ООД, ЕИК 201999481, със седалище и адрес на управление гр. Бургас, к-с Меден рудник, бл. 463, вх. 3, ет. 1, представлявано от Цветанка Йорданова.

Видове СМР	Ед.Мярка	Количество	Ед.Цена лв. с вкл.ДДС	Ст-ст лв. с вкл.ДДС
Подмяна изгнили греди / частично /	м3	8,4	469,30 лв.	3 942,12 лв.
Подмяна изгнила дъсчена обшивка /частично /	м2	100	9,88 лв.	988,00 лв.
Подмяна дъсчена ламперия	м2	120	18,28 лв.	2 193,60 лв.
Полагане фолио с дифузионно покритие	м2	350	3,46 лв.	1 211,00 лв.
Наковане контра летви 3/5	м.л.	1950	1,06 лв.	2 067,00 лв.
Обшивка комини	бр.	3	82,75 лв.	248,25 лв.
Труд	м2	300	30,88 лв.	9 264,00 лв.
ОБЩА СТОЙНОСТ с вкл.ДДС:				19 913,97 лв.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Кмет на Община Приморско:

.....
/Д-р Д.Германов/

Главен счетоводител:

.....
/Д.Коемджиева/

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

„НЕРО 7” ООД

.....
/ Цветанка Йорданова /