

ДОГОВОР

1288 / 31.08.2015.

за изпълнение на обект: „Реконструкция и ремонт на сградата на Народно читалище „Отец Паисий”- 1927“

Днес, 31.08. 2015г., в гр.Приморско, между ОБЩИНА ПРИМОРСКО, със седалище и адрес на управление: гр.Приморско, ул.Трети март 56, с БУЛСТАТ 102164063, представлявана от д-р Димитър Германов и гл.счетоводител Дукена Коемджиева, наричана за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ

и

„ЛИЛИЯ ИМОТИ” ООД, ЕИК 147123046, със седалище и адрес на управление: гр.Приморско, п.код 8180, ул.„Трети март” 11, представлявано от Илка Стоянова Василева – управител, наричано за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ.

На основание чл. 101е от ЗОП, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши възмездно, по приетата Ценова оферта и процедурните документи, неразделна част от договора, „Реконструкция и ремонт на сградата на Народно читалище „Отец Паисий”- 1927“

(2) Страните се договарят ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да изпълни строително монтажните работи качествено и в срок, съгласно изискванията на евростандартите, БДС, ПИПСМР, настоящия договор, действащата нормативна уредба и в съответствие с изработения проект.

II. ЦЕНА И ПЛАЩАНЕ

Чл.2. (1) Стойността на СМР по настоящия договор, съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и стойностите от него количествени сметки, представляващи неразделна част от него, е общо в размер на **214 220,78 (двеста и четиринадесет хиляди двеста и двадесет лева и седемдесет и осем стотинки) без ДДС, съотв. 257 064,93 (двеста петдесет и седем хиляди шестдесет и четири лева и деветдесет и три стотинки), с вкл. ДДС.**

(2) Цената по ал.1 е за цялостното изпълнение на СМР по договора, включително цената на вложените материали, работната ръка, извършен труд, печалба за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и всички други присъщи разходи, неупоменати по-горе.

(3) В случай, че в хода на изпълнението ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ надхвърли договорената стойност по ал.1, разходите за надвишението са за негова сметка.

Чл. 3. Начин на плащане :

1. Авансово плащане в размер на 20 % (двадесет процента) от цената на договора с ДДС – изплаща се в 14-дневен срок от подписване на протокола за откриване на строителната площадка и представяне на оригинална фактура, на стойност равна на стойността на аванса.

2. Окончателно плащане в размер на останалата част от договорените и изпълнени СМР, платимо до 30 /тридесет/ дни след приемането на обекта с Акт №15 съгласно ЗУТ и издаване на фактура от изпълнителя. Обемът на извършените СМР се удостоверява чрез подписване на тристранен протокол (между ВЪЗЛОЖИТЕЛ, ИЗПЪЛНИТЕЛ И СТР.НАДЗОР). В случай на несъответствия на документацията с

реално извършените работи на обекта по отношение на актуваните количества, изисквания за качество и др., съответното плащане се извършва след отстраняването на несъответствията.

Сборът от стойностите на авансовите и окончателното плащане не може да надхвърля общата стойност на договора, както и не може да е по-висок от окончателно одобрените средства от УО.

Чл.4. В случай, че финансиращият орган не одобри платени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разходи, констатирани като недопустими, в резултат на несвършена или некачествено изпълнена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да възстанови съответните дължими суми, в едно с размера на наложените санкции, в срок от 5 работни дни от получаване на искане за това от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, по банковата му сметка.

Чл.5. Ако след приключване на проекта или по време на изпълнението му финансиращият орган и/или Европейската комисия и/или друг оправомощен орган поиска финансова корекция по проекта, в резултат на неизпълнени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ задължения, то той се задължава да възстанови посочената сума в указания размер и срок на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.6. Всички плащания в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се извършват по посочената от неговата банкова сметка:

IBAN: BG 68 UNCR 70001516257159

BIC: UNCRBGSF

банка: Уникредит Булбанк АД

Чл.7. Страните по настоящия договор не могат да го променят, освен в изрично посочените от ЗОП случаи.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.8. (1) Настоящият договор влиза в сила от датата, на която Изпълнителят получи уведомление от Възложителя за сключен анекс по чл.1, ал.4 от Договор № 427/07.10.2014г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ, сключен между община Приморско и Изпълнителна агенция по рибарство и аквакултури за финансиране на проекта, предмет на настоящия договор. В случай, че не бъде сключен такъв анекс, настоящият договор няма да влезе в сила, без ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ да дължи каквото и да е обезщетение за пропуснати вреди и ползи.

(2) Срокът за изпълнение на СМР, предмет на настоящия договор, е **76 (седемдесет и шест) календарни дни**, съгласно Техническо предложение за изпълнение на поръчката, неразделна част от настоящия договор.

(3) Срокът за изпълнение на СМР дейностите, предмет на поръчката, започва да тече от датата на подписване на протокола за откриване на строителната площадка съгласно образеца към Наредба № 3 на Министерството на регионалното развитие и благоустройството /МРРБ/ от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(4) За крайна дата на изпълнение на този срок се счита датата на подписване без забележки на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа за конкретния обект – Акт образец 15.

Чл.9. (1) При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, както и по обективни причини, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина, срокът за изпълнение се удължава съответно с периода на спирането след подписване на Акт образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(2) За целите на прилагане на горензложената клауза ще се приемат за основания за спиране на срока като обективни причини, изброените в чл.7, ал. 3, т.10 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството хипотези.

IV. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да осигури необходимите средства за финансиране на дейностите по договора и заплаща дължимото по реда предвиден в настоящия договор, процедурните документи и нормативните актове.

2. Да осигури периодичен инвеститорски контрол и строителен надзор при извършване на СМР и при въвеждане на обектите в експлоатация.

3. Да представи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ екземпляр от одобрения инвестиционен проект за обектите в седемдневен срок от влизане в сила на договора и го уведоми за лицата, които ще извършват периодичния инвеститорски контрол и авторски и строителен надзор.

4. При констатиране на недостатъци ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ чрез представляващия го или упълномощени от него лица има право да поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отстраняването им в разумен срок без допълнително заплащане.

5. Да подпише констативен акт по смисъла на чл.176, ал.1 от ЗУТ /Акт Обр.15/, когато няма забележки по изпълнението на СМР.

6. Да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено в седемдневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

7. При необходимост, да осигури за своя сметка изработването на допълнителни чертежи и детайли.

Чл. 11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да проверява изпълнението на този договор по всяко време, по начин незатрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат:

1. Смърт или злополука на което и да е физическо лице на обектите;

2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да е имущество, в резултат от изпълнение предмета на договора по време на строителството.

V. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни СМР в договорения срок, като организира и координира цялостния процес на строителството, съгласно одобрения проект и в съответствие с:

- офертата с приложенията към нея;
- действащата нормативна уредба в Република България;

- условията и изискванията на конкурентите документи;
- действащи норми по здравословни условия на труд;
- общите условия за извършване на СМР;
- методическите указания на Възложителя (както и със заповедите на проектанта и строителния надзор в заповедните книги, в случаите, в които те са нормативно изискуеми).

2. Да влага при строителството качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на БДС и на техническите изисквания за изпълнение на СМР на обекта, съгласно „Наредбата за съществените изменения към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти“.

3. Да обезпечи необходимите за работата му машини и съоръжения.

4. Да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при необходимост на строителния надзор и на проектанта, възможности за извършване на контрол по изпълнението на работите на обектите.

5. Да съставя всички актове и протоколи по Наредба № 3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството на МРРБ (в случаите, в които те са нормативно изискуеми).

6. В случаите, в които е необходимо, да осигури за своя сметка от съответните инстанции всички разрешителни или други документи, свързани с осъществяване (или спиране) на СМР.

7. Да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от инвеститорския контрол на обекта, органи на местната и/или на държавната власт, строителния надзор, приемателната комисия и др.

8. Да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността да се състави Констативен акт обр.15.

9. Да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ пълен комплект документи за обектите заедно с екзекутивните чертежи необходими за приемането му от съответните органи.

10. Да охранява обектите за своя сметка до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

11. При изпълнение на строителство Изпълнителят, включително и неговите подизпълнители, в случай на такива, трябва да притежават необходимите застраховки, съгласно изискванията на закона.

12. Всички строителни материали използвани при реализации на проекта трябва да бъдат придружени с декларации за съответствие, издадени на база протоколи от изпитване в акредитирана строителна лаборатория, съгласно „Наредбата за съществените изменения към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти“. Качествата на всички вложени материалите се доказват с протоколи и/или сертификати, които се представят от Изпълнителя.

13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да монтира на всеки от обектите информационни табели, съгласно нормативните изисквания.

Чл. 14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на работници и други лица, при изпълнение на всички видове работи и дейности на обектите, съгласно действащите норми.

Чл. 15. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прави всичко необходимо по време на строителството за недопускане повреди или разрушение на инженерната инфраструктура в и извън границите на обектите.

(2) В случай, че по своя вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

Чл. 16. До приемане на изпълнението на СМР рискът от случайно погиване или повреждане на извършеното строителство, конструкции, материали, строителна

техника и др. подобни, включително и в резултат на форсмажорни обстоятелства, се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 17. (1) Гаранционните срокове, се определят съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) При поява на дефекти в сроковете на предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в седемдневен срок от установяването им.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появилите се дефекти в гаранционният срок, в 20-дневен срок от получаването на писменото известие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като започне работа не по-късно от 5 дни след получаване на известието.

VII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 18. Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. С изпълнение на всички задължения по него.
2. По взаимно съгласие между страните, изразено писмено.
3. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;
4. С 10-дневно писмено предизвестие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при пълно неизпълнение, при частично или забавено изпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при условията и реда на чл.87 от ЗЗД;
5. С писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при установени от Държавен или общински контролен орган груби нарушения на нормативната уредба.
6. В други случаи, предвидени в закона;

VIII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл. 19. (1) При пълно неизпълнение на дейностите по договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 30% (тридесет процента) от стойността на договора.

(2) В случай на частично или некачествено изпълнение на дейностите по договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 10% (десет процента) от стойността на съответната неизпълнена или некачествено изпълнена дейност.

(3) При забава на изпълнението на дейностите по договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи неустойка в размер на 0,5% (нула цяло и пет процента) от договореното възнаграждение за всеки просрочен ден, но не повече от 20% (двадесет процента) от стойността на договора.

(4) В случай, че договорът бъде прекратен по реда на чл.18, ал.1, т.2, страните не си дължат неустойки.

Чл. 20. Всички щети, понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и/или като резултат от нискокачествено строителство и неспазване на условията на настоящия Договор, ще бъдат възстановени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 21. При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи за отстраняването

им, както и претърпените щети от забавеното отстраняване.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 22. При промяна на важни за изпълнението на настоящия договор данни в това число на промяна на адреса или банковата сметка на някоя от страните, всяка от тях е длъжна писмено да уведоми в 3 дневен срок съответния контрагент.

Чл. 23. (1) В случай на предявени претенции, възникнали противоречия или спорове по или във връзка с изпълнение или прилагане на настоящия договор, се прилага следната процедура за уреждането им:

➤ Засегнатата страна се задължава незабавно да уведоми писмено другата страна за естеството на предявяваната претенция, възникнало противоречие или спор, не по-късно от седем дни от момента на възникването.

➤ При получаване на уведомлението по предходната точка, представителите на страните се задължават да започнат консултации с цел постигане разрешение на претенцията, възникнало противоречие или спор, по взаимно съгласие, без да се стига до прекъсване в хода на изпълнението на дейностите.

(2) За всеки спор относно изпълнението и действието на сключения договор, или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси неуредени в този договор, се прилага българското гражданско и търговско право, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При непостигане на съгласие, всички спорове, отнасящи се до настоящият договор, ще бъдат решавани от Арбитражен съд за търговски спорове със седалище – град Бургас, съобразно неговия правилник.

Чл. 24. Неразделна част са посочените в чл.1 от договора документи вкл. и техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и предложения от него линеен график за изпълнение.

Чл.25. Настоящият договор се състави в 4 еднакви екземпляра – един за Изпълнителя и два за Възложителя.

Приложения: съгласно текста на договора.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ

ОБЩИНА ПРИМОРС

КМЕТ:
/Д-р Димитър Герман

Гл.счетоводител:.....

/Дукена Коемджиева

Зачето
чл.2, ал.2 п.5 ЗЗЛД

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ

„ЛИЛИЯ ИМОТИ“ ООД

Зачето
чл.2, ал.2 п.5 ЗЗЛД