

## ДОГОВОР

№ ...50/2502... 2015 г.

за изпълнение на строително-монтажни работи на улична канализация и водопровод от о.т.111 през о.т.112 до о.т.115 и о.т.114 по плана на гр.Приморско“, находящи се в ПИ №58356.503.261, ПИ №58356.503.429, ПИ № 58356.503.272 и ПИ №58356.503.276 по КК на гр. Приморско”

Днес, 25.02... 2015 г., в гр.Приморско, между

**1. ОБЩИНА ПРИМОРСКО, БУЛСТАТ 102164063**, със седалище и адрес на управление: гр. Приморско, ул. Трети март 56, представлявана от д-р Димитър Германов и гл. счетоводител Дукена Коемджиева, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

**2. КОМПЛЕКТСТРОЙ ЕООД, ЕИК: 812080574**, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. Александър Стамболийски 17, представлявано от Димитър Георгиев Стоев – управител, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

На основание чл. 41 от ЗОП и решение № 21/21.01.2015 г. на Кмета на община Приморско, се сключи настоящият договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши възмездно, по приетата Ценова оферта и процедурните документи, неразделна част от договора, Строително-монтажни работи на улична канализация и водопровод от о.т.111 през о.т.112 до о.т.115 и о.т.114 по плана на гр.Приморско“, находящи се в ПИ №58356.503.261, ПИ №58356.503.429, ПИ № 58356.503.272 и ПИ №58356.503.276 по КК на гр.Приморско”

(2) Страните се договарят **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да изпълни строително монтажните работи качествено и в срок, съгласно изискванията на евростандартите, БДС, ПИПСМР, настоящия договор, действащата нормативна уредба и в съответствие с изработения проект.

### II. ЦЕНА И ПЛАЩАНЕ

Чл.2. (1) Стойността на СМР по настоящия договор, съгласно офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, и остойностените от него количествени сметки, представляващи неразделна част от него, е общо в размер на 291 412.55 /двеста деветдесет и една хиляди четиристотин и дванадесет лева, и петдесет и пет стотинки/ лв. без включен ДДС или 349 695.06 /триста четиридесет и девет хиляди шестстотин деветдесет и пет лева, и шест стотинки/ лева с вкл. ДДС.

(2) Цената по ал.1 е за цялостното изпълнение на СМР по договора, включително цената на вложените материали, работната ръка, извънреден труд, печалба за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и всички други присъщи разходи, неупоменати по-горе.

(3) В случай, че в хода на изпълнението **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** надхвърли

договорената стойност по ал.1, разходите за надвишението са за негова сметка.

**Чл. 3. (1)** Гаранцията за изпълнение е 14 570.63 /четиринадест хиляди петстотин и седемдесет лева, и шестдесет и три стотинки/ лв., или 5% (пет процента) от стойността на СМР без ДДС по чл. 2, ал.1 на договора и се възстановява в 20 (двадесет) дневен срок след въвеждането на обекта в експлоатация.

(2) Гаранцията за изпълнение е представена под формата на банкова гаранция с № 961DGI1150480201, на Банка УниКредит Булбанк.

**Чл. 4** Начин на плащане :

**4.1.** Авансово плащане в размер на 30 % (тридесет процента) от стойността на настоящия договор с ДДС – изплаща се в 14-дневен срок от влизане в сила на договора за изпълнение и представяне на безусловна и неотменяема банкова гаранция в полза на Възложителя, обезпечаваща 100% от аванса, и на оригинална фактура, на стойност, равна на стойността на аванса.

Валидността на гаранцията за авансово плащане трябва да е със срок не по-кратък от 30 дни след датата, определена като краен срок за изпълнението на дейностите по договора. Гаранцията за авансово плащане ще се освободи в срок от 20 работни дни след окончателното разплащане на СМР;

**4.2.** Междинно плащане в размер до 20 % (двадесет процента) от цената на настоящия договор с ДДС - изплаща се след представяне на копие от заверена заповедна книга и на оригинална фактура, на стойност равна на стойността на междинното плащане.

**4.3.** Окончателното плащане в размер оставащата сума по договора – изплаща се в 30 (тридесет) дневен срок от представяне на акт за въвеждане в експлоатация и оригинална фактура от Изпълнителя.

Сборът от стойностите на всички плащания (авансови и окончателно плащане) не може да надхвърля общата стойност на договора, както и не може да е по-висок от окончателно одобрените средства от УО.

**Чл.5.** В случай, че финансиращият орган не одобри платени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разходи, констатирани като недопустими, в резултат на несвършена или некачествено изпълнена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да възстанови съответните дължими суми, в едно с размера на наложените санкции, в срок от 5 работни дни от получаване на искане за това от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, по банковата му сметка.

Ако след приключване на проекта или по време на изпълнението му финансиращият орган и/или Европейската комисия и/или друг оправомощен орган поиска финансова корекция по проекта, в резултат на неизпълнени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ задължения, то той се задължава да възстанови посочената сума в указания размер и срок на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл.6.** Всички плащания в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се извършват по посочената от неговата банкова сметка:

**IBAN: BG80STSA93000008896460.**

**BIC: STSABGSF**

**банка ДСК АД**

**Чл.7.** Страните по настоящия договор не могат да го променят, освен в изрично посочените от ЗОП случаи.

### **III. СРОК НА ДОГОВОРА**

**Чл.8. (1)** Настоящият договор влиза в сила от датата, на която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ получи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ уведомление за сключен анекс по чл.22, ал.9 от Договор №368/04.07.2014г., сключен между община Приморско и Изпълнителна агенция по рибарство и аквакултури“ за финансиране на проекта, предмет на настоящата поръчка.

(2) Срокът за изпълнение на СМР, предмет на настоящия договор, е 3 (словом: три) месеца, съгласно Техническо предложение за изпълнение на поръчката, неразделна част от настоящия договор.

(3) При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, както и по обективни причини, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина, срокът за изпълнение се удължава съответно с периода на спирането след подписване на Акт образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(4) За целите на прилагане на гореизложената клауза ще се приемат за основания за спиране на срока като обективни причини, изброените в чл.7, ал. 3, т.10 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството хипотези.

**Чл.9.** Приемането на изпълнението на СМР ще се извърши от Възложителя след завършване на дейностите съгласно Договора и подписване на Акт Обр.15, успешно преминати ПРОБИ /единични изпитания/ и издаване становища на заинтересованите контролни органи за въвеждане на обекта в редовна експлоатация. От този момент текат всички гаранционни срокове по чл. 17.

### **IV. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл. 10.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да осигури необходимите средства за финансиране на дейностите по договора и заплаща дължимото по реда предвиден в настоящия договор, процедурните документи и нормативните актове.

2. Да осигури периодичен инвеститорски контрол и строителен надзор при извършване на СМР и при въвеждане на обекта в експлоатация.

3. Да представи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ екземпляр от одобрения инвестиционен проект за обекта в седемдневен срок от влизане в сила на договора и го уведоми за лицата, които ще извършват периодичния инвеститорски контрол и авторски и строителен надзор.

4. При констатиране на недостатъци ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ чрез представляващия го или упълномощени от него лица има право да поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отстраняването им в разумен срок без допълнително заплащане.

5. Да подпише констативен акт по смисъла на чл.176, ал.1 от ЗУТ /Акт Обр.15/, когато няма забележки по изпълнението на СМР.

6. Да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено в седемдневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

7. При необходимост, да осигури за своя сметка изработването на допълнителни чертежи и детайли.

**Чл. 11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да проверява изпълнението на този договор по всяко време, по начин незатрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат:

1. Смърт или злополука на което и да е физическо лице на обекта;
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да е имущество, в резултат от изпълнение предмета на договора по време на строителството.

## **V. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да изпълни СМР в договорения срок, като организира и координира цялостния процес на строителството, съгласно одобрения проект и в съответствие с:
  - офертата с приложенията към нея;
  - действащата нормативна уредба в Република България;
  - условията и изискванията на конкурсните документи;
  - действащи норми по здравословни условия на труд;
  - общите условия за извършване на СМР;
  - методическите указания на Възложителя (както и със заповедите на проектанта и строителния надзор в заповедната книга, в случаите, в които те са нормативно изискуеми).
2. Да влага при строителството качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на БДС и на техническите изисквания за изпълнение на СМР на обекта, съгласно „Наредбата за съществените изменения към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти”.
3. Да обезпечи необходимите за работата му машини и съоръжения.
4. Да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при необходимост на строителния надзор и на проектанта, възможности за извършване на контрол по изпълнението на работите на обекта.
5. Да съставя всички актове и протоколи по Наредба № 3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството на МРРБ (в случаите, в които те са нормативно изискуеми).
6. В случаите, в които е необходимо, да осигури за своя сметка от съответните инстанции всички разрешителни или други документи, свързани с осъществяване (или спиране) на СМР.
7. Да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от инвеститорския контрол на обекта, органи на местната и/или на държавната власт, строителния надзор, приемателната комисия и др.
8. Да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността да се състави Констативен акт обр.15.
9. Да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ пълен комплект документи за обекта заедно с екзекутивните чертежи необходими за приемането му от съответните органи.
10. Да охранява обекта за своя сметка до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
11. При изпълнение на строителство Изпълнителят, включително и неговите подизпълнители, в случай на такива, трябва да притежават необходимите застраховки, съгласно изискванията на закона.
12. Всички строителни материали използвани при реализации на проекта трябва да

бъдат придружени с декларации за съответствие, издадени на база протоколи от изпитване в акредитирана строителна лаборатория, съгласно „Наредбата за съществените изменения към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти“. Качествата на всички вложени материалите се доказват с протоколи и/или сертификати, които се представят от Изпълнителя.

13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да монтира на всеки обект информационни табели, съгласно нормативните изисквания.

**Чл. 14.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на работници и други лица, при изпълнение на всички видове работи и дейности на обекта, съгласно действащите норми.

**Чл. 15. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прави всичко необходимо по време на строителството за недопускане повреди или разрушение на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта.

(2) В случай, че по своя вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

**Чл. 16.** До приемане на изпълнението на СМР рискът от случайно погиване или повреждане на извършеното строителство, конструкции, материали, строителна техника и др. подобни, включително и в резултат на форсмажорни обстоятелства, се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

**Чл. 17. (1)** Гаранционните срокове, се определят съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти

(2) При поява на дефекти в сроковете на предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в седемдневен срок от установяването им.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появилите се дефекти в гаранционният срок, в 20-дневен срок от получаването на писменото известие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като започне работа не по-късно от 5 дни след получаване на известието.

## VII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 18. (1)** Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. С изпълнение на всички задължения по него.
2. По взаимно съгласие между страните, изразено писмено.
3. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;
4. С 10-дневно писмено предизвестие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при пълно неизпълнение, при частично или забавено изпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при условията и реда на чл.87 от ЗЗД;

5. С писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при установени от Държавен или общински контролен орган груби нарушения на нормативната уредба.

6. В други случаи, предвидени в закона;

(2) В случай, че не бъде осигурено финансиране на проекта по Договор №368/04.07.2014г., сключен между община Приморско и Изпълнителна агенция

по рибарство и аквакултури, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати настоящия договор до влизането му в сила с писмено предизвестие, отправено до другата страна, без да дължи обезщетение за пропуснати вреди и ползи.

### **VIII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ**

**Чл. 19.** (1) При пълно неизпълнение на дейностите по договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 30% (тридесет процента) от стойността на договора.

(2) В случай на частично или некачествено изпълнение на дейностите по договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 10% (десет процента) от стойността на съответната неизпълнена или некачествено изпълнена дейност.

(3) При забава на изпълнението на дейностите по договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи неустойка в размер на 0,5% (нула цяло и пет процента) от договореното възнаграждение за всеки просрочен ден, но не повече от 20% (двадесет процента) от стойността на договора.

(4) Независимо от правата по ал.1, ал.2 и ал.3, Възложителят има право да задържи гаранцията за изпълнение на договора в пълен размер за всеки един от случаите.

(5) В случай, че договорът бъде прекратен по реда на чл.18, ал.1, т.2, страните не си дължат неустойки.

**Чл. 20.** Всички щети, понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и/или като резултат от нискокачествено строителство и неспазване на условията на настоящия Договор, ще бъдат възстановени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 21.** При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи за отстраняването им, както и претърпените щети от забавеното отстраняване.

### **IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл. 22.** При промяна на важни за изпълнението на настоящия договор данни в това число на промяна на адреса или банковата сметка на някоя от страните, всяка от тях е длъжна писмено да уведоми в 3 дневен срок съответния контрагент.

**Чл. 23.** (1) В случай на предявени претенции, възникнали противоречия или спорове по или във връзка с изпълнение или прилагане на настоящия договор, се прилага следната процедура за уреждането им:

➤ Засегнатата страна се задължава незабавно да уведоми писмено другата страна за естеството на предявяваната претенция, възникнало противоречие или спор, не по-късно от седем дни от момента на възникването.

➤ При получаване на уведомлението по предходната точка, представителите на страните се задължават да започнат консултации с цел постигане разрешение на претенцията, възникналото противоречие или спор, по взаимно съгласие, без да се стига до прекъсване в хода на изпълнението на дейностите.

(2) За всеки спор относно изпълнението и действието на сключения договор, или

във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси неуредени в този договор, се прилага българското гражданско и търговско право, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При непостигане на съгласие, всички спорове, отнасящи се до настоящият договор, ще бъдат решавани от Арбитражен съд за търговски спорове със седалище – град Бургас, съобразно неговия правилник.

**Чл. 24.** Неразделна част са посочените в чл.1 от договора документи вкл. и техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и предложения от него линеен график за изпълнение.

**Чл.25.** Настоящият договор се състави в 4 еднакви екземпляра – един за Изпълнителя и три за Възложителя.

Приложения: съгласно текста на договора.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ,**

**ОБЩИНА ПРИМОРСКО:**

**Д-Р ДИМИТЪР GERMANOV**  
Кмет на Община Приморско

**ДУКЕНА КОЕМДЖИЕВА**  
Главен счетоводител

Замислено  
чл. 2, от. 2, 1, 15  
33111

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,**

**КОМПЛЕКТСТРОЙ Г**

**ДИМИТЪР СТОЕВ**  
Управител

Замислено  
чл. 2, от. 2, 1, 15  
33111