



ОБЩИНА ПРИМОРСКО

п.к.8180 гр. Приморско, код на Община Приморско 0550 кмет: 0550/ 3-30-00
ул. Трети март 56 секретар: 0550/ 3-36-42



Изх.№. 95-00-734
13.07.2016г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПРИМОРСКО	
гр. Приморско, обл. Бургас п.к. 8180	
Регистрационен индекс и дата	
бх. № 235	13.07.2016

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПРИМОРСКО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ЗАХАРИНА НЕДЕЛЧЕВА –ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА ОБЩИНА ПРИМОРСКО

ОТНОСНО: изменение на наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Приморско.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Приморско, урежда отношенията, свързани с определяне размерите на местните данъци на територията на Община Приморско, и е последно изменена с Решение №439/19.12.2013г. на Общински съвет – Приморско.

След направени справки, извършени подробни анализи на приходите и задълженията за минали години от данък недвижими имоти и отчитане на инфлационните процеси през последните години в нашата страна и предвид обстоятелството, че размера на данък недвижими имоти /ДНИ/ за територията на Община Приморско не е променян от 2008г., е необходимо да бъде извършена актуализация на действащата нормативна уредба. Във връзка с по-висока и успешна събираемост на данък недвижими имоти /ДНИ/, прилагаме проект за изменение на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Приморско.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА и чл. 79 от АПК, предлагам Общински съвет-гр.Приморско да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет – гр. Приморско приема Наредба за изменение на наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Приморско.

Приложение:

1. Наредба за изменение на наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Приморско.

ЗАХАРИНА НЕДЕЛЧЕВА

Зам. кмет на Община Приморско



ПРОЕКТ!

**НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ РАЗМЕРА НА
МЕСТНИТЕ ДАНЪЦИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ПРИМОРСКО**

(приета с Решение № 255/11.04.2003г. по Протокол № 38/11.04.2003г. на Общински съвет – гр. Приморско, последно изменена и допълнена с Решение № Изм. с Решение №439/19.12.2013г.)

§1. В глава втора Местни данъци, Раздел I Данък върху недвижимите имоти, в чл.15 се правят следните изменения:

Чл. 15. Размерът на данъка върху недвижимите имоти се определя в размер, както следва:

- **2,0** на хиляда за жилищни имоти на физически лица;
- **2,5** на хиляда за нежилищни имоти на физически лица;
- **2,5** на хиляда за жилищни имоти на юридически лица;
- **2,5** на хиляда за нежилищни имоти на юридически лица.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§2. Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Приморско, влиза в сила от 01.01.2017г.

МОТИВИ
ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ РАЗМЕРА НА МЕСТНИТЕ
ДАНЪЦИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Предложените изменения в Наредбата са необходими, предвид обстоятелството, че размерът на местните данъци, не са променяни от първоначалното им определяне от Общински съвет Приморско. Законът за местните данъци и такси предвижда възможност общинските съвети да определят размера на данъка върху недвижимите имоти, в граници от 0,1 до 4,5 на хиляда. Очаква се увеличение в приходната част на бюджета от данък недвижими имоти с около 480 000лв., с което ще се подпомогнат развитието на инфраструктурата и социалните функции на общината. За данъчно задължените лица, очакваното увеличение в дължимия данък за имоти (на база обекти с площ от 100 кв.м. при основни технически характеристики), в гр. Приморско и град Китен, ще бъде около 11 лв. при най-разпространения вид имоти – основите жилища; между 30 и 50 лв. при търговските обекти; за жилищните имоти в съставните селища увеличението е в рамките от 2 до 3 лв., а като цяло финансовата тежест на юридическите лица, развиващи бизнес на територията на Община Приморско, няма да се промени, тъй като ДНИ на нежилищните имоти се увеличава с 0,7 промила, но едновременно с това ТБО се намаля с 1,00 промил.